

# DigiRENT-AI

Solution innovante de location de biens immobiliers utilisant l'IA

## Réalisation

**HES-SO Fribourg (iCoSys)**

Prof. Dr. Jean Hennebert  
Dr. Christophe Gisler

**IMMOMIG SA**

Patrick Maillard  
Etienne Kneuss

## Mots-clés

- Gestion/courtage de biens immobiliers
- Service digital de location de biens
- Intelligence artificielle


## Compétences

- Machine Learning
- Deep Learning
- Matching Learning
- Automatisation de systèmes complexes

## Valorisation

Commercialization of DigiRENT service

## Financement

 Innosuisse  
Application number:  
100.940 IP-ICT

## Durée du projet

18 mois  
10/2022 – 04/2024

IMMOMIG SA emploie 30 personnes et est le leader suisse des logiciels CRM pour les agences immobilières. Environ 20% des agences suisses utilisent son offre SaaS incluant de nombreuses fonctionnalités de marketing et CRM dédiées à l'immobilier.

Les agences passent jusqu'à 30% de leur temps à traiter manuellement les dossiers de demandes de location, engendrant une perte de productivité et de qualité dans la sélection des meilleurs candidats. De plus, les coûts de publication des biens à louer représentent jusqu'à 40% de leur budget marketing. Face à la concurrence, elles doivent trouver des solutions pour optimiser leur budget et rester compétitives.

Le projet DigiRENT-AI vise à ajouter de l'intelligence artificielle à DigiRENT, le nouveau service d'IMMOMIG pour la gestion digitale des biens locatifs, afin d'automatiser/optimiser ses processus et ainsi réduire le temps de traitement des demandes de location de 50% et les coûts de publication de 30%.

La recherche vise à concevoir une technologie de *matching learning* s'appliquant à diverses étapes du processus de location d'un bien pour prédire les meilleures stratégies de publication, les agences les plus aptes à louer ce bien et aider à choisir les candidatures. Cette technologie IA permettra de trouver les meilleures correspondances entre des objets différents ayant des caractéristiques communes. D'autres modules IA seront conçus notamment pour valider automatiquement les pièces jointes des candidatures.

DigiRENT-AI utilisera les données de 300'000 biens immobiliers collectées par IMMOMIG depuis 15 ans. Cette base de données unique en Suisse constitue une barrière à l'entrée face à la compétition.

